
PROJET CAMPUS - Immeuble A5
50 Avenue Pierre Mendès France - Paris 13^{ème}
CONVENTION BIM PHASE DCE – indice 0
Annexe 4. Niveau de représentation

Projet Campus - Immeuble A5, 27/02/2026

Auteur : AS BIM

architecturestudio,

écocités,

OASIS
OASIS EXPERT EN PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE

barbanel
ARCHITECTES

Studio Fahrenheit

STUDIO FA
Associés en Vocation

CIPB
Ingénierie des Structures

eose
TRAVAILLER CONFIANT

urban
practices

Integral

SCENEvolution

Groupement architecturestudio, écocités, Oasiis, Barbanel, Studio Fahrenheit, Studio FA, CIPB, EOSE, Urban practices, Integral designers, Scenevolution, ACME

Campus A5 : Travaux d'aménagement de Bureaux

Convention BIM MOE Campus A5

Indices

Date	Indice	Commentaires
27 Février 2026	0	Création du document

Sommaire

1.	Définition LOD	4
2.	Tableau de LOD	5

1. Définition LOD

INTITULE

LOD 100

Les éléments en LOD 100 ne sont pas des représentations géométriques: sa forme, sa taille ou son emplacement ne sont pas précis. Toute **information** dérivée d'un LOD 100 doit être considérée comme **approximative**.

LOD 200

Les éléments en LOD 200 sont représentés graphiquement dans le modèle comme un système générique, un objet ou un assemblage avec des quantités, une taille, une forme, un emplacement et une orientation **approximatifs**.

Des informations non graphiques peuvent également être attachées à l'élément de modèle.

A ce niveau, les éléments en LOD 200 sont des **espaces génériques**.

LOD 300 : représentation organe aux dimensions réels, détail des coudes et

Les éléments en LOD 300 sont représentés graphiquement dans le modèle comme un système générique, un objet ou un assemblage avec des quantités, une taille, une forme, un emplacement et une orientation **spécifiques**.

Des informations non graphiques peuvent également être attachées à l'élément de modèle.

A ce niveau, les éléments en LOD 300 peuvent être **mesurés** à partir du modèle sans faire référence à des informations non modélisées.

L'élément est situé avec **précision** par rapport à l'origine du projet.

LOD 400 : détails au composant

Les éléments en LOD 400 sont représentés graphiquement dans le modèle comme un système générique, un objet ou un assemblage avec des quantités, une taille, une forme, un emplacement et une orientation **spécifiques**. Ils sont également liés à d'autres éléments et sont représentés avec leurs détails de fabrication et d'assemblage.

Des informations non graphiques peuvent également être attachées à l'élément de modèle.

A ce niveau, les éléments en LOD 400 sont modélisés avec suffisamment de détails et de précision pour la fabrication du composant.

L'élément est situé avec **précision** par rapport à l'origine du projet.

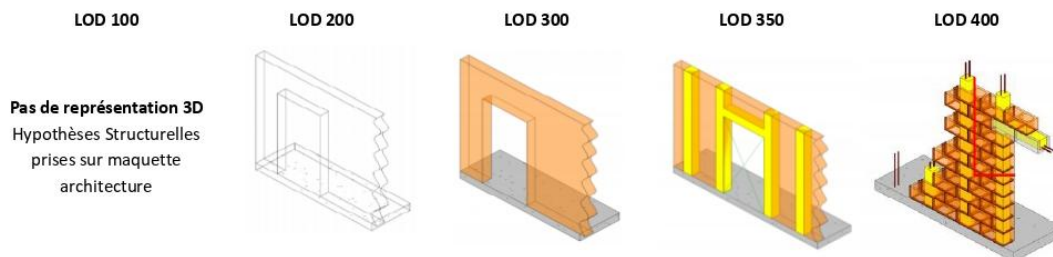
LOD 500

Les éléments en LOD 500 sont représentés conformément à leur **intégration sur site**.

Des informations non graphiques peuvent également être attachées à l'élément de modèle.

Puisque le LOD 500 concerne la vérification sur le terrain et n'est pas une indication de progression vers un niveau de modèle plus élevé, cette spécification ne l'illustre pas.

Exemple: Voiles en maçonnerie



SOURCE: LOD2017 du BIMForum (Chapitre américain du BuildingSmart International)

<http://bimforum.org/lod/>

2. Tableau de LOD

CODE	INTITULE	EXE	DOE
TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE			
TGO-1	Terrassements généraux - plateforme	LOD 200	LOD 200
TGO-2	VRD (éclairage/revêtement de sol)	LOD 300	LOD 300
TGO-3	Fondations	LOD 300	LOD 300
TGO-4	Gros œuvre	LOD 300	LOD 300
TGO-5	Charpente métallique	LOD400	LOD400
TGO-6	Maçonnerie	LOD 300	LOD 300
TGO-7	Etanchéité enterrée	LOD 300	LOD 300
TGO-8	Chapes	LOD 300	LOD 300
TGO-9	Flocage	LOD 300	LOD 300
TGO-10	Etanchéité - Toitures terrasses	LOD 300	LOD 300
TGO-11	Appareillage/désolidarisation acoustique	LOD 300	LOD 300
CLOS & COUVERT			
CCO-1	Menuiseries extérieures - Murs rideaux	LOD300	LOD300
CCO-2	Revêtements de façade - Bardage	LOD300	LOD300
CCO-3	Serrurerie de façade	LOD300	LOD300
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
AMI-1	Cloisons - Doublages - Plafonds plâtre	LOD200	LOD200
AMI-2	Cloisons modulaires / Cloisons mobiles	LOD200	LOD200
AMI-3	Plafonds suspendus et traitement acoustique	LOD300	LOD300
AMI-4	Cloisons plafonds - Cuisine	LOD300	LOD300
AMI-5	Menuiseries intérieures (MIN/MET)	LOD300	LOD300
AMI-6	Peinture	LOD300	LOD300
AMI-7	Serrurerie intérieure	LOD300	LOD300
AMI-8	Revêtement mural	LOD300	LOD300
AMI-9	Revêtement de sol dur/souple	LOD300	LOD300
AMI-10	Plancher technique (surélévé/caillebotis)	LOD300	LOD300
AMI-11	Pièces	LOD300	LOD300
FLUIDES			
RFL-1	Chauffage - Ventilation - Désenfumage	LOD300	LOD300
RFL-2	Plomberie - Sanitaires	LOD300	LOD300
RFL-3	Electricité courants forts	LOD300	LOD300
RFL-4	Electricité courants faibles	LOD300	LOD300
RFL-5	Groupe électrogène	LOD300	LOD300
RFL-6	Sécurité incendie	LOD300	LOD300
RFL-7	VDI	LOD300	LOD300
RFL-8	GTB	LOD300	LOD300
RFL-9	Fluides spéciaux	LOD300	LOD300
TFL-1	Chauffage - Ventilation - Désenfumage	LOD300	LOD300
TFL-2	Plomberie - Sanitaires	LOD300	LOD300
TFL-3	Electricité courants forts	LOD300	LOD300
TFL-4	Electricité courants faibles	LOD300	LOD300
TFL-5	Groupe électrogène	LOD300	LOD300
TFL-6	Sécurité incendie	LOD300	LOD300
TFL-7	VDI	LOD300	LOD300
TFL-8	GTB	LOD300	LOD300
TFL-9	Fluides spéciaux	LOD300	LOD300
SFL-1	Tableau de distribution / TGBT / Onduleur / Transformateur / Cellules HT	LOD300	LOD300
SFL-2	Luminaires / BAES	LOD300	LOD300
SFL-3	Prises / Interrupteurs	LOD300	LOD300
SFL-4	Boîtes de jonction	LOD300	LOD300
SFL-5	Détecteurs de présence	LOD300	LOD300
SFL-6	Diffuseur alarme	LOD300	LOD300
SFL-7	Caméra / Vidéophone / Lecteur de badge	LOD300	LOD300

*Level Of Detail / Niveau de Détails

RFL: Réseaux Fluides / **TFL:** Terminaux Fluides